

Projekt

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W CZARNOCINIE**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

**Rady Gminy w Czarnocinie
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
farmy elektrowni wiatrowych w części obrębu Koryto, Swoszowice, Kolosy, Dębiany, Będziaki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o wyniki analizy wykonanej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w części obrębu Koryto, Swoszowice, Kolosy, Dębiany, Będziaki.

2. Granice terenu objętego planem stanowią załączniki graficzne Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Sebastian Wojaś

**Analiza zasadności
przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach obrębów
geodezyjnych: Kolasy, Dębiany, Koryto, Swoszowice, Będziaki na terenie gminy
Czarnocin.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin.

W związku z zapisami art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian: (...) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

- a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”.

Z uwagi na powyższe, brak jest potrzeby weryfikacji w zakresie zgodności lokalizacji turbin wiatrowych jako instalacji OZE w odniesieniu do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin.

Położenie obszaru opracowania planu miejscowego.

Obszar planowany do objęcia uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych położony jest w granicach obrębów geodezyjnych: Kolasy, Dębiany, Koryto, Swoszowice, Będziaki na terenie gminy Czarnocin.

Elektrownie wiatrowe (instalacje odnawialnego źródła energii, składające się z części budowlanej stanowiącej budowlę w rozumieniu prawa budowlanego oraz urządzeń technicznych, w tym elementów technicznych, w których energia elektryczna jest wytwarzana

z energii wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii) zlokalizowane zostaną:

- ✓ WT6 - działka nr ewid. 13 obręb Będziaki, gmina Czarnocin,
- ✓ WT17 - działka nr ewid. 217 obręb Dębiany, gmina Czarnocin,
- ✓ WT23 – działka nr ewid. 46/1 obręb Kolasy, gmina Czarnocin,
- ✓ WT10 - działka nr ewid. 180 obręb Swoszowice, gmina Czarnocin,
- ✓ WT11 - działka nr ewid. 484/1 180 obręb Koryto, gmina Czarnocin,
- ✓ WT12 na działce nr ewid. 28/1 obręb Koryto, gmina Czarnocin.

Szczegółowe lokalizacje turbin wiatrowych pokazane zostały na załącznikach graficznych do analizy.

Turbiny wiatrowe wraz ze strefami ochronnymi związanej z oddziaływaniem poszczególnych elektrowni wiatrowych na środowisko położone są poza formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie o ochronie przyrody w tym parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i obszarów Natura 2000

Położenie turbin wiatrowych wraz ze strefami w stosunku do form ochrony przyrody zlokalizowanych w sąsiedztwie:

- ✓ Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk – Ostoja Kozubowska, odległość od planowanej inwestycji około 2700 m od turbiny wiatrowej WT11 i WT12 i 1400 m od turbiny wiatrowej WT23,
- ✓ Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków – Dolina Nidy, odległość od planowanej inwestycji około 5700 m od turbiny wiatrowej WT11 i WT12 i 1400 m od turbiny wiatrowej WT23,
- ✓ Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu, odległość od planowanej inwestycji około 2300 m od turbiny wiatrowej WT11 i około 1700 m od turbiny wiatrowej WT23,
- ✓ Miechowsko – Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu, odległość od planowanej inwestycji około 4700 m od turbiny wiatrowej WT12,
- ✓ Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu, odległość od planowanej inwestycji około 3000 m od turbiny wiatrowej WT6.

Przesłanki lokalizacji farmy wiatrowej.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika ze zgłoszonego wniosku inwestora w sprawie lokalizacji 7 elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych: Kolasy, Dębiany, Koryto, Swoszowice, Będziaki na terenie gminy Czarnocin oraz z konieczności dostosowania zapisów planu do możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Wnioskodawca w ramach prac przygotowawczych i analitycznych oraz prac związanych z rozpoznaniem uwarunkowań środowiskowych, wykonanych dla potrzeb strategicznych

ocen oddziaływania, skonkretyzował wstępne rozmieszczenie turbin wiatrowych oraz ich strefy ochronne związane ze znacznym oddziaływaniem, na środowisko i zabudowę mieszkaniową.

W wyniku rozpoznania jak wyżej poszczególne elektrownie wiatrowe (WT10, WT11, WT12, WT6, WT17, WT23) zlokalizowane zostały w 5 obrębach ewidencyjnych: Kolasy, Dębiany, Koryto, Swoszowice, Będziaki na terenach rolniczych w południowej i południowo – zachodniej części gminy Czarnocin w niedalekiej odległości od granic gminy Złota i Skalmierz oraz tworzą dwa obszary. Jeden obejmuje część obrębów ewidencyjnych: Swoszowice, Koryto (WT10, WT11, WT12). Drugi część obrębów ewidencyjnych: Będziaki, Dębiany, Kolasy (WT6, WT17, WT23).

Poszczególne elektrownie wiatrowe (turbiny wiatrowe) wejdą w skład farmy wiatrowej, przewidywanej do budowy na terenie gminy Czarnocin.

Za przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego przemawiają dyrektywy unijne oraz wytyczne krajowe - w tym rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej. Wskazywany do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego teren jest predysponowany pod względem fizjograficznym i przestrzennym do realizacji parku elektrowni wiatrowych bez zmiany dominującej rolniczej funkcji terenu

Cel opracowania planu i zakres prac planistycznych.

Celem opracowania planu jest zapewnienie warunków do zlokalizowania farmy wiatrowej w jego obszarze oraz wyznaczenie prognozowanej strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem poszczególnych elektrowni wiatrowych na środowisko.

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie wykroczy poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), które określa sposób przygotowania projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, określając skale, klasy przeznaczenia terenu, stosowane oznaczenia, nazewnictwo, standardy, sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych oraz sposób dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu miejscowego, uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy oraz możliwość dokonania oceny prawidłowości prac planistycznych.

Zakres procedur planistycznych określa art. 14 ust. 1 oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Czynności planistyczne będą obejmowały, między innymi:

- ✓ w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

- ✓ przed podjęciem uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.
- ✓ wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:
 - ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu miejscowego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia,
 - zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego, określając termin składania wniosków do projektu planu miejscowego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia;
 - sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana;
- ✓ uzyskuje zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dla terenów, na których usytuowane zostaną elektrownie wiatrowe, jak i dla terenów, na których wyznaczone zostaną drogi wewnętrzne;
- ✓ występuje o opinie i uzgodnienia o projekcie planu miejscowego oraz wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z: uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień;
- ✓ przeprowadza postępowania dotyczące przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko w oparciu o uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- ✓ ogłasza, w sposób określony w art. 8h ust. 1, o rozpoczęciu konsultacji społecznych, przeprowadza konsultacje społeczne, a następnie wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z tych konsultacji;
- ✓ przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego do uchwalenia.

Zgodnie z art. 16. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. „Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych

w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000. W przypadku gdy granica lub ustalenia planu miejscowego, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3, mają wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r.

o infrastrukturze informacji przestrzennej pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub pochodzących ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznacza się je z wykorzystaniem geometrii tych obiektów przestrzennych.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu z punktu widzenia uwarunkowań prawnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnocin.

W związku z zapisami art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „Do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian: (...) przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

- b) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”.

Z uwagi na powyższe, brak jest potrzeby weryfikacji w zakresie zgodności lokalizacji turbin wiatrowych jako instalacji OZE w odniesieniu do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnocin.

Należy mieć na uwadze, iż zgodnie z art. 3 ustawy o z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach

w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a więc uzyskanie przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy w celu wybudowania elektrowni wiatrowej nie jest możliwe.

W związku z art. 14 ust. 6a. pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca, niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych:

- a) na użytkach rolnych klasy I–III i gruntach leśnych,
- b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
- c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a i b, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW – **następuje na podstawie planu miejscowego**”.

W tym przypadku zachodzą takie przesłanki.

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, **chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów.**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych miejscowy plan sporządza się co najmniej dla obszaru znajdującego się w odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1. tej ustawy. Wskazany przepis mówi o odległości 10H, chyba, że plan miejscowy określa inną nie mniejszą od 700 m. W związku z tym nie wiadomo, czy należy prace planistyczne prowadzić dla obszaru 10H czy 700 m. Teoretycznie 700 m może wynikać dopiero z uchwalonego planu. Czyli można rozumieć przepisy w ten sposób, że dopóki nie ma uchwalonego planu miejscowego zmniejszającego odległość do 700 m, obowiązuje 10H. Nawet jeżeli gmina chce zmniejszyć odległość do 700 m to i tak musi pracować nad planem dla olbrzymiego obszaru 10H.

Obowiązek sporządzenia planu miejscowego na potrzeby przedmiotowej inwestycji będzie jednak dotyczył obszaru prognozowanego oddziaływania elektrowni wiatrowej, a nie jak dotąd całego obszaru wyznaczonego zgodnie z zasadą 10H. Gmina będzie miała możliwość określić w planie miejscowym inną (niż wyznaczona przez regułę 10H) odległość elektrowni

wiatrowej od budynków mieszkalnych, biorąc pod uwagę zasięg oddziaływań elektrowni wiatrowej, jednak z zachowaniem bezwzględnej minimalnej odległości wynoszącej 700 metrów. Podstawą dla określania odległości elektrowni wiatrowej od zabudowań mieszkalnych będą m.in. wyniki przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej w ramach planu miejscowego.

Zgodnie z brzmieniem art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych „W przypadku, gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej”. Dalej ust. 4 tej ustawy mówi „Jeżeli w gminie pobliskiej nie ma uchwalonego planu miejscowego dla obszaru, o którym mowa w ust. 3, albo dla tego obszaru obowiązuje plan miejscowy, który umożliwia zabudowę budynkami mieszkalnymi lub budynkami o funkcji mieszanej, organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę wyłącznie w odniesieniu do tych elektrowni wiatrowych, dla których odległość, o której mowa w ust. 3, wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa”.

Sporządzenie planu miejscowego powinno być sporządzane w trybie współpracy między zainteresowanymi gminami. Należy uzgodnić zakres planu, procedury uchwalania oraz ewentualne wzajemne zobowiązania. W skrócie, trzeba ustalić zasady współpracy, aby uniknąć konfliktów i zapewnić spójność planowania.

Rządowy projekt tzw. ustawy wiatrakowej zakłada zmniejszenie minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań (domów) z 700 do 500 m. Uelastycznia także przepisy względem parków narodowych (min. 1500 m) i obszarów Natura 2000 (od 500 do 2000 m). Najważniejszym założeniem nowelizacji stała się redukcja obowiązkowego dystansu dzielącego turbiny wiatrowe i budynki mieszkalne **do 500 m**. Ma to równocześnie uprościć modernizację istniejących wiatraków i usprawnić procedury administracyjne, przy utrzymaniu norm chroniących przyrodę. Nowością w [ustawie wiatrakowej](#) ma być utworzenie funduszu wspierającego mieszkańców terenów, na których powstały farmy wiatrowe. W projekcie zapisano obowiązek **przekazywania 20 tys. zł rocznie** za każdy 1 MW mocy z turbin przez właścicieli nowych instalacji wiatrowych. Pieniądze te mają trafić **do gospodarstw domowych**, które zlokalizowane są do 1000 metrów od wiatraków. Inwestycje wiatrowe będą przy tym wymagać konsultacji społecznych w gminach, gdzie są planowane, a także zawarcia odpowiednich zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. To ma zagwarantować lokalnym społecznościom, że budowa farm wiatrowych nie będzie odbywać się bez ich zgody.

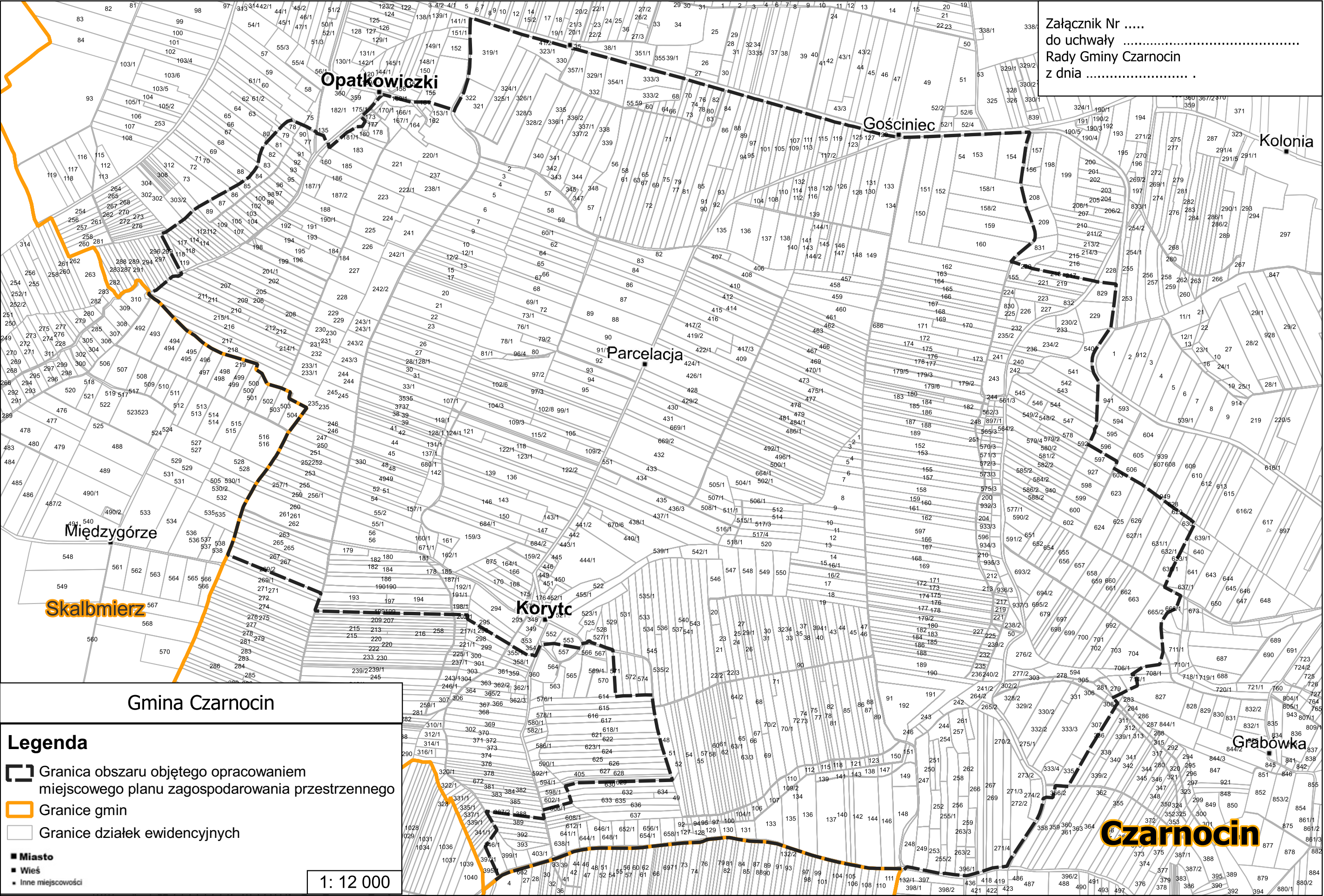
Podsumowanie

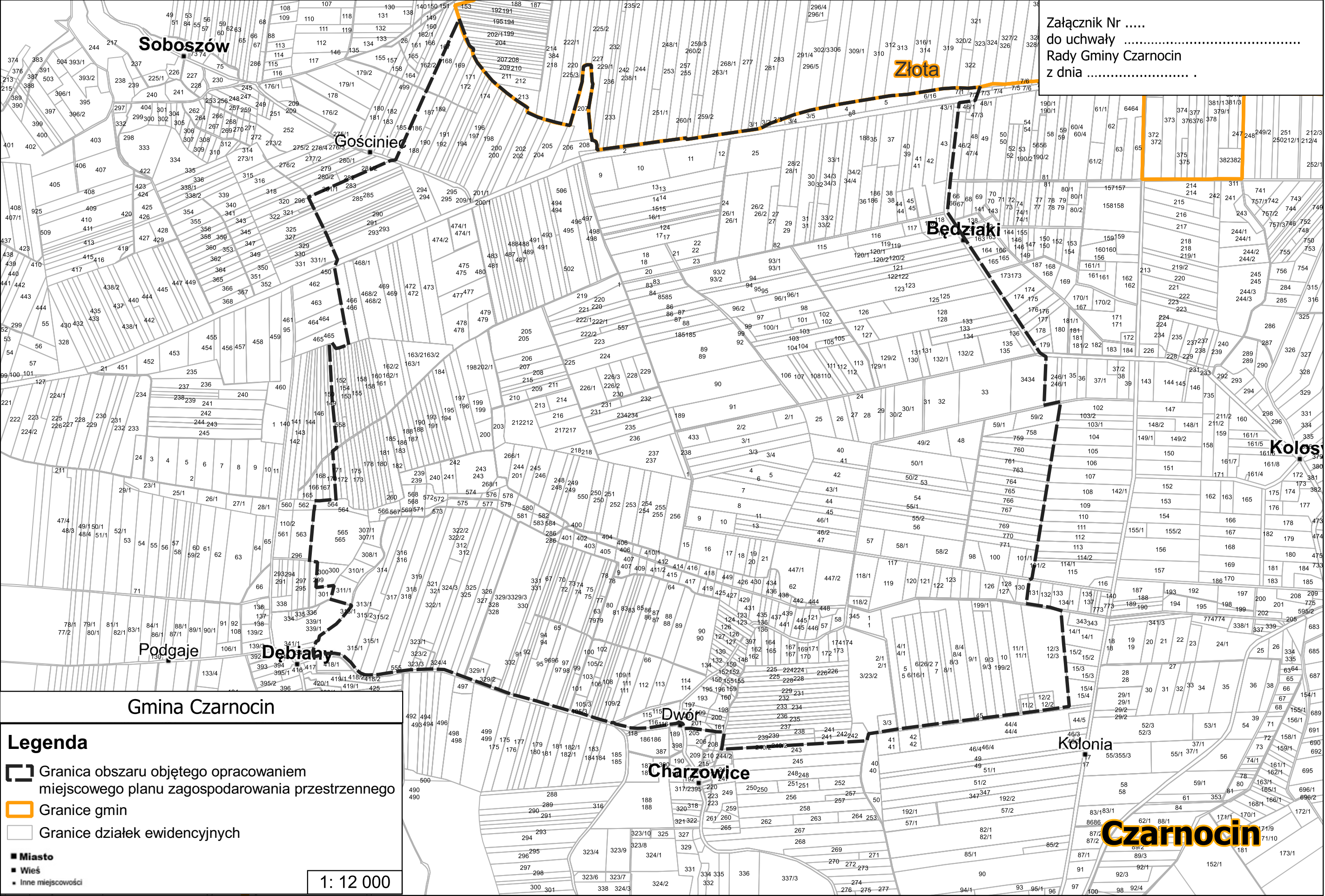
1. W związku z brakiem spójnej interpretacji przepisów prawnych wnioskuję się o prowadzenie prac planistycznych dla obszaru 10H (załącznik graficzny do projektu uchwały). Gmina będzie miała możliwość określić w planie miejscowym inną (niż wyznaczona przez regulę 10H) odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych, biorąc pod uwagę zasięg oddziaływań elektrowni wiatrowej, jednak z zachowaniem bezwzględnej minimalnej odległości wynoszącej 700 metrów. Podstawą dla określania odległości elektrowni wiatrowej od zabudowań mieszkalnych będą m.in. wyniki przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej w ramach planu miejscowego.
2. Strefy ochronne związane z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na środowisko (WT12 i WT23) wyznaczone w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej wykraczają poza granice gminy Czarnocin”, w związku z powyższym należy uwzględnić zapis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, który mówi: „W przypadku, gdy odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, jest mniejsza niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej i wykracza poza granice gminy, w której jest lokalizowana ta elektrownia wiatrowa, plan miejscowy sporządza również gmina pobliska co najmniej dla położonego na jej terenie obszaru znajdującego się w odległości nie większej niż 700 metrów od tej elektrowni wiatrowej”. Sporządzenie planu miejscowego powinno być sporządzane w trybie współpracy między zainteresowanymi gminami. Należy uzgodnić zakres planu, procedury uchwalania oraz ewentualne wzajemne zobowiązania. W skrócie, trzeba ustalić zasady współpracy, aby uniknąć konfliktów i zapewnić spójność planowania.
3. Trzeba mieć na uwadze, że w wyznaczonych 700 m strefach ochronnych związanych z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na środowisko (WT12 i WT10) znajdują się budynki mieszkalne,. W związku z powyższym zachodzi sprzeczność z zapisami art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych [który mówi, że w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Rządowy projekt tzw. ustawy wiatrakowej zakłada zmniejszenie minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań (domów) z 700 m do 500 m co spowoduje redukcję obowiązkowego dystansu dzielącego turbiny wiatrowe i budynki mieszkalne **do 500 m.** i umożliwiłoby realizację elektrowni wiatrowych (WT12 i WT10).
4. Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – mapa zasadnicza i mapa ewidencji gruntów – oraz dane użytkowania i władania terenów należy pozyskać z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej.

Analizę sporządziła:

Agata Nowakowska – Buk

/uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/





Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.). Kompetencje rady miejskiej w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy”. Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowych w części obrębu Koryto, Swoszowice, Kolosy, Dębiany, Będziaki został przygotowany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

W sporządzanym planie miejscowym, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 6 sztuk;

maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: do 310 metrów;

maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: do 236 metrów.

Celem rozpoczęcia prac nad planem jest wprowadzenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie objętym planem zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zasadność przyjęcia ustaleń planu wynika z potrzeb przyspieszenia transformacji energetycznej i odejścia od paliw kopalnych.