

**Uchwała Nr VII/43/2024**  
**Rady Gminy w Czarnocinie**  
**z dnia 14.10.2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd**

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465), uchwała się co następuje:

§1.Udziela się Wójtowi Gminy Czarnocin zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 100% od opłat rocznych za oddanie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czarnocinie na działalność statutową w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,04 ha położonej w Czarnocinie, stanowiącej działkę nr 412/1.

§2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas

## **Uzasadnienie**

### **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd**

Siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnocinie została przeniesiona w marcu 2023 roku do budynku będącego własnością Gminy Czarnocin pod adresem Czarnocin 8, w Czarnocinie obręb 0006 Czarnocin, składająca się z działki nr 412/1 o pow.

0,04ha oznaczoną numerem porządkowym 8 na cele społeczne.

W dniu 4 października 2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie oddania w/w nieruchomości w trwały zarząd.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1145). za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne według stawki procentowej od ceny nieruchomości, która nie może być niższa niż jej wartość.

Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej jest uzależniona od celu, na jakiej nieruchomość została oddana w trwały zarząd.

Art.84 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje się możliwość udzielenia przez właściwy organ bonifikaty od opłat rocznych z tyt. trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostce administracji publicznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową Gminy Czarnocin, której wydatki pokrywane są bezpośrednio z budżetu Gminy Czarnocin.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 100% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Wojas