

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W CZARNOCINIE**

z dnia 3 września 2024 r.

**Rady Gminy w Czarnocinie
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 1 roku, nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer ewid. 335/3 o powierzchni 1,37 ha, numer ewid. 335/4 o powierzchni 0,07 ha oraz część działki 588/2 o powierzchni 0,68ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer ewid. 335/3 o powierzchni 1,37 ha, numer ewid. 335/4 o powierzchni 0,07 ha oraz części działki 588/2 o powierzchni 0,68 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze. Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy dla przedmiotowej nieruchomości wygasają w kwietniu 2024 roku.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w artykułach: 25 ust.1 i 2 oraz 23 ust.1 pkt 7a Wójt wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu przy czym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.