

**UCHWAŁA Nr IV/24/2024**

**Rady Gminy w Czarnocinie**

**z dnia 09.08.2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnocin, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Czarnocin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Wojas**

## Uzasadnienie

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego podyktowany jest przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r., poz.1688). Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 roku utraci moc aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art.13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130/ przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Stosownie do art. 13a ust. 1 w/w ustawy granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Czarnocin z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy Czarnocin nie występują takie tereny zamknięte.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy w Czarnocinie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Czarnocin.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sebastian Wojas**

